



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12 мая 2026 г. № 224**

**О СОЗДАНИИ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ СНИЖЕНИЯ ДЕБИТОРСКОЙ
ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ И КОНТРОЛЯ ВЕДЕНИЯ ПРЕТЕНЗИОННО-
ИСКОВОЙ РАБОТЫ ПО ПОГАШЕНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ
УСЛУГИ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, с целью урегулирования вопросов по снижению дебиторской задолженности предприятий ЖКХ и контроля ведения претензионно-исковой работы по погашению задолженности за коммунальные услуги на территории Красносельского муниципального округа Костромской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Красносельский муниципальный округ Костромской области, в связи с кадровыми изменениями, администрация муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о комиссии по вопросам снижения дебиторской задолженности предприятий ЖКХ и контроля ведения претензионно-исковой работы по погашению задолженности за коммунальные услуги на территории Красносельского муниципального округа Костромской области (Приложение №1)

3. Утвердить состав комиссии по вопросам снижения дебиторской задолженности предприятий ЖКХ и контроля ведения претензионно-исковой работы по погашению задолженности за коммунальные услуги на территории Красносельского муниципального округа Костромской области (Приложение №2).

4. Постановление от 16 апреля 2021 года №68 «О создании комиссии по вопросам снижения дебиторской задолженности предприятий ЖКХ и контроля ведения претензионно-исковой работы по погашению задолженности за коммунальные услуги на территории Красносельского муниципального района Костромской области» (ред. от 04.12.2025 №402) признать утратившим силу.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального округа Обручникова С.Б.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и размещению на официальном сайте муниципального округа.

Глава муниципального округа

С.В. Ковальская

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ СНИЖЕНИЯ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ И КОНТРОЛЯ ВЕДЕНИЯ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ
ПО ПОГАШЕНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА ТЕРРИТОРИИ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Комиссия по урегулированию вопросов, связанных со снижением дебиторской задолженности предприятий ЖКХ и контроля ведения претензионно-исковой работы по погашению задолженности за коммунальные услуги на территории Красносельского муниципального округа Костромской области (далее - Комиссия), создается в целях урегулирования вопросов по снижению дебиторской задолженности предприятий ЖКХ и контроля ведения претензионно-исковой работы по погашению задолженности за коммунальные услуги на территории Красносельского муниципального округа Костромской области, выработки мер, направленных на повышение эффективности их взыскания, а также предупреждения образования задолженности по оплате ЖКУ.

1.2. Деятельность Комиссии направлена на сокращение сроков исполнительного производства в части взыскания задолженности ЖКУ, обеспечение финансово-экономических условий для устойчивого функционирования предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса, проведение мониторинга долговых обязательств и обеспечение положительной динамики снижения просроченной задолженности.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, правовыми актами администрации Красносельского муниципального округа Костромской области и настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

2.1. Задачей Комиссии является контроль досудебного урегулирования по вопросам снижения дебиторской задолженности предприятий ЖКХ и контроля ведения претензионно-исковой работы по погашению задолженности за коммунальные услуги на территории Красносельского муниципального округа Костромской области.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Комиссия в соответствии с возложенными задачами имеет право:
рассматривать факты и причины образовавшейся задолженности;
проводить анализ динамики состояния задолженности с учетом определения эффективности принимаемых мер по ее снижению;
приглашать на заседание Комиссии нанимателей и собственников жилья, не выполняющих обязанность по оплате ЖКУ свыше двух месяцев, для решения вопросов погашения задолженности, а также для предупреждения ее образования в дальнейшем;
запрашивать и получать в пределах своей компетенции от органов местного самоуправления, территориальных органов федеральных органов исполнительной

власти, а также учреждений, предприятий, организаций, независимо от их ведомственной принадлежности и организационно-правовых форм, документы и информацию;

заслушивать на своих заседаниях руководителей и (или) представителей ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний, товарищества собственников жилья, по вопросам сбора платежей с населения по оплате ЖКУ;

заслушивать представителей службы судебных приставов о проблемах, возникающих при исполнении решений о взыскании задолженности по оплате ЖКУ;

вырабатывать рекомендации по способам погашения задолженности по оплате ЖКУ.

3.2. По результатам рассмотрения материалов, связанных с взысканием задолженности с населения по оплате ЖКУ, Комиссия вправе принять следующие решения:

рекомендовать нанимателю (собственнику) жилого помещения погасить задолженность по оплате ЖКУ;

рекомендовать управляющей организации, товариществу собственников жилья, товариществу собственников недвижимости, жилищно-строительному кооперативу обратиться в суд с иском к нанимателю и (или) собственнику жилого помещения о взыскании задолженности по оплате ЖКУ.

3.3. Решения Комиссии носят рекомендательный характер и оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Председателем Комиссии является первый заместитель главы администрации Красносельского муниципального округа Костромской области.

4.2. Заседание Комиссии ведет председатель.

4.3. Секретарь Комиссии ведет протокол, который подписывается председателем и секретарем.

4.4. Председатель Комиссии:

руководит работой Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на ее заседаниях;

ведет заседания Комиссии;

подписывает протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов и другие документы Комиссии;

имеет право приглашать на заседания Комиссии заинтересованных физических и юридических лиц.

4.5. Секретарь Комиссии уведомляет членов Комиссии о повестке дня заседания, месте, дате и времени начала его проведения, ведет делопроизводство по работе Комиссии.

4.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50 процентов состава Комиссии.

4.7. В ходе заседания члены Комиссии:

заслушивают информацию, заявителя;

рассматривают представленные материалы, документы, отчеты;

принимают решение;

организуют в пределах своих полномочий реализацию решений Комиссии.

4.8. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председательствующего Комиссии является решающим.

4.9. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых вопросов. В случае несогласия с принятым решением каждый член

Комиссии вправе изложить письменно особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу.

4.10. Физические и юридические лица, не выполняющие обязательства по оплате ЖКУ, вызываются на заседание Комиссии заказным письмом (с уведомлением) или нарочно письменным извещением за подписью председателя Комиссии с указанием времени и места проведения заседания, необходимости представления соответствующих документов, подтверждающих оплату ЖКУ.

4.11. К участию в заседаниях Комиссии привлекаются представители предприятий ЖКХ.

4.12. В целях оперативного решения вопросов и принятия соответствующих мер заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.13. Контроль за исполнением принятых Комиссией решений осуществляет глава администрации Красносельского муниципального округа Костромской области.

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО УРЕГУЛИРОВАНИЮ ВОПРОСОВ СНИЖЕНИЯ
ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ И КОНТРОЛЯ ВЕДЕНИЯ
ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ ПО ПОГАШЕНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОСЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Председатель комиссии муниципального округа

Первый заместитель главы администрации

Заместитель председателя комиссии ЖКХ и охраны окружающей среды администрации муниципального округа

Заместитель главы администрации - председатель комитета строительства

Секретарь комиссии строительства, ЖКХ администрации муниципального округа

Главный специалист комитета

Члены комиссии

Начальник управления финансов администрации муниципального округа

Заведующий юридическим отделом администрации муниципального округа

Заместитель председателя комитета строительства, ЖКХ администрации муниципального округа

Заместитель председателя комитета по экономике и предпринимательской деятельности администрации муниципального округа

Представитель ОСП по Красносельскому району УФССП России по Костромской области (по согласованию)

Представители управляющих компаний, ТСЖ (по согласованию)

Представители предприятий ЖКХ (по согласованию)